

HMS Internkontroll

Oppsummering

Styrende dokumenter:

- Relevante lover og forskrifter
- Veileder utgitt av NBBL m/flere.
- Dette dokument

Basistiltak:

1. Informasjonstavle med viktig informasjon og kontaktinformasjon til styret. Bidrar til bevisstgjøring og mulighet for å melde ifra om potensielle utfordringer.

2. HMS som eget punkt på årsmøte - problemområder / forslag til tiltak.

3. Serviceavtaler:

- Serviceavtale med sjekkpunkter og renhold gjennom vaktmester, jf. avtale med Boservice.
- Serviceavtale med Optimera Sikring og Lås for dører og dørpumper.

Kartlegging og tiltak

Brannsikkerhet

Faremoment: Blokkerte rømningsveier. Brann i rømningsveier. Ikke fungerende sprinkleranlegg.

Tiltak: Jevnlig kontroll av rømningsveier. Rydding av evt. søppel for å senke brannbelastning. Informasjon på oppslagstavle. Jevnlig sjekk av sprinkleranlegg m/loggføring.

EL-tilsyn

Faremoment: Teknisk feil og brann i teknisk rom.

Tiltak: Sjekke teknisk rom. Kjenne på sikringer at det ikke er varmgang.

Arbeidsgiveransvar

Faremoment: Skader på arbeidstakere.

Tiltak: Sameiet ansetter ikke egne arbeidere. Bruker kun firma registrert i Brønnøysund og med gode referanser.

Dugnadsarbeid

Faremoment: Skader på deltakere

Tiltak: Informer om arbeidet, bevisstgjøring. Unngå arbeid i høyde. Alle deltakere er forsikret gjennom sameiets forsikring.

Fellesdører / Dørpumper

Faremoment: Dører setter seg. Skruer løsner. Låser glir ikke lett. Fryste låser. Kan medføre at dører blir vanskelig å åpne.

Tiltak: Månedlig kontroll av dører. Glir lett. Stramme skruer på dører og dørpumpe. Smøre opp dørlåser med låsefett. Serviceavtale med Optimera Sikring og Lås

Svalganger

Faremoment: Glatte svalganger på vinterhalvåret kan føre til fallskader.

Tiltak: Satt ut kost og egnet smeltemiddel på alle svalganger i

Gjennomføring av HMS tiltak

Månedlig sjekk av følgende:

- Rømningsveier:
 - Frie rømningsveier. Sjekk at dører ikke er blokkerte. Åpnes lett.
 - Rydd evt. søppel / gjenstander i veien på svalganger og fellesarealer.

- Sprinkleranlegg:
 - Sjekk at månedlig sjekk er gjennomført og ført i signeringsprotokoll i sprinklerrom. Alternativt gjennomfør test av sprinkleranlegg.

- Nøddlys:
 - Se at lys er tent.
 - Nødbatteri: Dra ut stikkontakt og sjekk at nødbatteri fungerer.

- Lys i fellesareal:
 - Tvangsstyr lys i fellesareal og gå lysrunde. Skift ut evt. pærer som ikke lyser.

- Slokkeutstyr:
 - Sjekk at det er tilgjengelig slokkeutstyr hvor det er merket at slokkeutstyr skal være.

- Dører
 - Alle dører i fellesområder smøres med låsefett for å sikre fungering og lave vedlikeholdskostnader.
 - Skruer til dører og dørpumper strammes.

- Annet:
 - Skriv opp evt. andre utfordringer som oppdages eller meldes inn. Behandle som eget punkt på styremøte.